



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/13

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-11

Zagreb, 31. kolovoza 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Ministarstvu obrane, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Vinkovcima, na adresi Glagoljaška ulica 27 A, (interne oznake: NEK.VK.GLAGOLJ.) **ukupne površine 41,61 m²**, koji se sastoji od dvije uredske prostorije i dva sanitarna čvora i to: prostorije oznake 210, površine 22,85 m², prostorije oznake 213, površine 8,6 m², sanitarnog čvora oznake 211, površine 5,08 m² i sanitarnog čvora oznake 212, površine 5,08 m², a nalaze se na drugom katu poslovne zgrade sagrađene na zk.č.br. 1993/11, poslovna zgrada br. 27 A i 29, pomoćna zgrada i dvorište Glagoljaška ulica, poslovna zgrada br. 27 A i 29 Glagoljaška ulica površine 1641 m², pomoćna zgrada Glagoljaška ulica površine 14 m², dvorište površine 3880 m², sveukupne površine 5535 m², upisanoj u zk.ul.br. 7707 k.o. Vinkovci, Zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci Općinskog suda u Vinkovcima, za potrebe smještaja i obavljanja djelatnosti Vojne sigurnosno-obavještajne agencije.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dan na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

S korisnikom, Ministarstvom obrane, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Korisnik se obvezuje od dana stupanja u posjed nekretnine opisane u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetnu nekretninu.

IV.

Korisnik se odriče prava potraživanja uložениh sredstava nekretnini iz točke I. ove Odluke.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VI.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/13, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-11 od 31. kolovoza 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje